

ZAŁĄCZNIK NR 4

Oznaczenie sprawy ZP2/2013

WZÓR

UMOWA nr

zawarta w dniu 2013 roku w Toszku

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) pomiędzy:

reprezentowanym przez

z upoważnienia którego działa:

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą

NIP:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych o zakresie określonym w ust. 2 i 3 w ramach projektu:

„Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej z przeznaczeniem na Centrum Ekspozycji Historycznych Zamek w Toszku oraz rewitalizacja budynku stajni wraz z zagospodarowaniem otoczenia”.

2. Przedmiot umowy obejmuje następujące roboty budowlane:

- a) roboty remontowe wnętrza wieży,
- b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w wieży,
- c) remont elewacji wieży,
- d) remont portalu budynku stajni,
- e) instalacje elektryczne wieży,
- f) remont elewacji budynku stajni,
- g) remont dachu stajni i wieży,

- h) izolację i odwodnienie budynku stajni.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiar robót stanowiące załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości i terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
 5. Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej z przeznaczeniem na Centrum Ekspozycji Historycznych Zamek w Toszku oraz rewitalizacja budynku stajni wraz z zagospodarowaniem otoczenia”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013. Zamówienie objęte jest umową o dofinansowanie nr UDA-RPSL.06.02.02- 00-048/10-00 z dnia 25-04-2013 r.

Termin realizacji

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi do dnia 27.02.2015 r.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się na dzień

Obowiązki i uprawnienia Stron

§ 3

1. Zamawiający:

- a. przekaze Wykonawcy teren budowy nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia wskazanym w § 2 pkt.2,
- b. nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- c. będzie pełnił nadzór inwestorski,
- d. przekaze Wykonawcy dziennik budowy w terminie jak w punkcie a,
- e. Zapewni współpracę/kontakt w zakresie nadzoru autorskiego projektanta.

2. Wykonawca:

- a. rozpocznie realizację przedmiotu umowy nie później niż 3 dni po odbiorze placu budowy,
- b. przygotuje i zabezpieczy plac budowy,
- c. wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w przepisach prawa, normach i załączonych do umowy dokumentach, z materiałów własnych fabrycznie nowych i przy użyciu własnego sprzętu,
- d. roboty budowlane będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odgradzając plac budowy od czynnego obiektu,
- e. zabezpieczy niezbędne do realizacji zamówienia dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu – materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- f. dostarczone materiały, urządzenia oraz wyposażenie muszą odpowiadać wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych,
- g. na każde żądanie Zamawiającego /inspektora nadzoru/ zobowiązany jest okazać w stosunku do używanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,

- h. zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - i. zawrze umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi związanymi z realizacją zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto umowy oraz dostarczy Zamawiającemu kserokopię umowy. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikłe w związku z realizowanym zamówieniem,
 - j. będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - k. wykona przedmiot umowy oraz będzie w trakcie jego realizacji współdziałał z Zamawiającym w zakresie BHP na zasadach określonych w porozumieniu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - l. uzyska na własny koszt wymagane pozwolenia i uzgodnienia ,
 - m. opracuje plan BIOZ bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - n. na swój koszt odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu zamówienia,
 - o. przechowuje dokumentację projektową i prowadzi na bieżąco dokumenty budowy o których mowa w prawie budowlanym, tj. :
 - dziennik budowy,
 - projekt budowlany i pozwolenie na budowę,
 - rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych
 - protokoły odbiorów robót,
 - p. sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Uprawnienia i obowiązki Stron związane z odbiorem przedmiotu umowy:
- a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca /kierownik budowy/ wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiORB i uprzednimi ustaleniami,
 - b. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym według zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru,
 - c. Wykonawca /kierownik budowy/ zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy, nie później niż w ostatnim dniu upływu terminu realizacji zamówienia,
 - d. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia Wykonawcy, wyznaczy termin odbioru końcowego i dokona protokolarnego odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót,
 - e. Wykonawca dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron,
 - f. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin na usunięcie wad,

- g. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad,
- h. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z dwutygodniowym wyprzedzeniem,
- i. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli stwierdzono wady) protokół z odbioru gwarancyjnego, sporządzony przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi: PLN brutto (słownie:.....) .
2. Płatność faktur będzie dokonana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy w jego banku na konto nr: w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktur VAT wystawionych na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie etapami zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, za wykonane i odebrane roboty do 80% wartości przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisane bezusterkowe protokoły odbioru części przedmiotu umowy i faktury częściowe. Protokoły winny zawierać szczegółową informację o zrealizowanych robotach w zakresie rzeczowym i finansowym, z podziałem na Wykonawcę i Podwykonawcę /jeżeli występuje/.
4. Pozostałe 20% wartości przedmiotu umowy zostanie wypłacone w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy i fakturę końcową.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury należy wystawić na: ...
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie i harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym.

Podwykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Zakres robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom wynika z oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót oraz zakresu tych robót ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów oraz udzieli wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców. W razie braku

sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego co do osoby podwykonawcy bądź warunków przedłożonego projektu umowy wyrażonego w terminie 14 dni od dnia przedstawienia osoby podwykonawcy oraz projektu umowy uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na osobę podwykonawcy oraz warunki zawarte w projekcie umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Przed przystąpieniem do robót przez podwykonawców, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o dokonaniu na rzecz podwykonawców przelewu (cesja) przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności tytułem wynagrodzenia o jakim mowa w § 4. Cesji dokonuje się wyłącznie w celu umożliwienia zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego należnego podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu umowy o podwykonawstwo. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiający jest zwolniony z zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia o jakim mowa w § 4 do wysokości wynikającej z dokonanej przez Wykonawcę cesji.
7. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o jakim mowa w punkcie 6 zdanie pierwsze, cesja o jakiej mowa wyżej jest bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Wykonawca wraz z fakturami VAT o jakich mowa w § 4 umowy przedstawi pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o jakich mowa wyżej, z których wynikać będzie, że całość należnego im wynagrodzenia z tytułu umów o podwykonawstwo o jakich mowa w ustępie 4 została zapłacona i nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
8. Przedstawienie kompletu oświadczeń o jakich mowa wyżej warunkuje wypłatę Wykonawcy wynagrodzenia o jakim mowa w § 4.

Zmiany umowy

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - wystąpienia "siły wyższej" oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - zmiany terminu realizacji zamówienia, w tym również zmiany terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego - tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym m. in. w przypadku: wystąpienia opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót z winy Zamawiającego, wystąpienia braków, wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących budowy, wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy, wstrzymania prac budowlanych przez organ właściwy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl Prawa budowlanego dokumentów lub innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - zmiany w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego,
 - konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 7 umowy,
 - zmian sposobu pełnienia świadczenia, tj.: zmian technologicznych w szczególności - konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w SIWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia, konieczności usunięcia wad i braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SIWZ, spowodowanych odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - nie

powodujących rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zmiany umówionego wynagrodzenia,

- zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych,
- zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą wysokości brutto wynagrodzenia umownego,
- wprowadzenia lub zmiany Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia oraz zawarcie umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
- zmiany osób pełniących samodzielne funkcje- techniczne w budownictwie ze strony Zamawiającego i Wykonawcy - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w SIWZ,
- zmiany sposobu i formy zapłaty wynagrodzenia - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego,
- decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego, mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak: wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
- rezygnacji z wykonania części robót - ograniczenie zakresu robót, wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje.

2. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

Roboty zamienne

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji uznania konieczności ich wykonania, w szczególności gdy będzie to uzasadnione należyтым, zgodnym z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonaniem zamówienia.
2. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności podpisanego przez Kierownika Budowy, a następnie przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych nie spowoduje rozszerzenia zakresu zamówienia i zmiany wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy lub gdy jedna ze stron zaniechała realizacji obowiązków wynikających z umowy i/lub protokołu odbioru.
2. W obydwu wskazanych w pkt 1 przypadkach odpowiednio Wykonawca lub Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego wezwania strony przeciwnej do realizacji zobowiązań umownych ze wskazaniem terminu przystąpienia do ich realizacji. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje, jeżeli pomimo upływu terminu zawartego w wezwaniu strona nie przystąpiła do realizacji obowiązków umownych.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zawarcia przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 3 ust. 2 lit. i w terminie 7 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu Zamawiającego do przedłożenia kserokopii umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i wymaga formy pisemnej.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,
 - e) Wykonawca niezwłocznie po złożeniu/otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu, a najpóźniej w terminie gdy odstąpienie staje się skuteczne, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w punkcie c,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy** licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. Warunki gwarancji określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Kary i odszkodowania

§ 11

1. Z tytułu przekroczenia umownego terminu realizacji zamówienia wynikającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy za

każdy dzień zwłoki w realizacji prac przewidzianych w § 1 niezrealizowanych w terminie określonym w § 2.

2. Z tytułu przekroczenia terminów usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego, reklamacyjnego i/lub w okresie trwania rękojmi – w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia bez dodatkowego wezwania.
4. Za odstąpienie od umowy na podstawie § 8 ust. 1 i 3 Stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 do 4, Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 12

1. Do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza:
 - Panią/Pana..... tel.:tel/faks:.....
e-mail:oraz
 - Panią/Pana tel.: tel/faks:
e-mail:
2. Do nadzoru nad pracami, stanowiącymi przedmiot umowy, Zamawiający wyznacza:
 - - Panią/Pana..... posiadającego uprawnienia
(dane kontaktowe: tel:..... faks:
e-mail:
 - - Panią/Pana..... posiadającego uprawnienia
(dane kontaktowe: tel:..... faks:
e-mail:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§13

1. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % łącznej zaoferowanej ceny brutto wymienionej w § 4 pkt 1 niniejszej umowy tj. kwotęzł
(słownie:).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie przechowywane przez Zamawiającego oraz zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
3. Wykonawca zabezpieczy ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w kwocie 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę.....zł
(słownie:.....). Wykonawca wniesie zabezpieczenie, o którym mowa nie później niż w dniu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie przechowywane przez Zamawiającego oraz zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

4. Jeżeli Wykonawca złożył zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 1 w pieniądzu Zamawiający z mocy umowy pozostawi na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w pkt 2 kwotę odpowiadającą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotęzł.
(słownie:.....). Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie przechowywane przez Zamawiającego oraz zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa i STWiORB.
2. Warunki gwarancji.
3. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....